

# **Bau- und Leistungsbeschreibung**

## **Planung und Bauantrag**

Im Festpreis enthalten sind die individuellen Planungsgespräche, die Erstellung der Bauantragsunterlagen mit Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 inklusive Statik und Wärmeschutznachweis gemäß der gültigen Energieeinsparverordnung sowie die Fertigstellung von Bauantrags- und Bauausführungszeichnungen.

Die Urheberrechte an allen ausgehändigten Planungsunterlagen inkl. der Bauzeichnungen sind das geistige Eigentum des Entwurfverfassers, der salsHAUS.de Bauunternehmens GmbH. Die Unterlagen dürfen nur autorisierte Unternehmen verwenden.

Liegt das Grundstück innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes, wird zum Erhalt der Baugenehmigung ein Bauanzeigeverfahren durchgeführt. In allen anderen Fällen wird das normale Baugenehmigungsverfahren nach § 73 und § 75 LBO eingeleitet.

Eventuell notwendige nachbarschaftliche Zustimmungen werden vom Bauherrn beschafft. Änderungen, die nach Vertragsabschluss aus Auflagen der Baugenehmigung, Forderungen des Bezirksschornsteinfegermeisters, des Statikers und des Prüfstatikers etc. bekannt werden, müssen extra vergütet werden und sind nicht Bestandteil des abgeschlossenen Vertrages.

Falls Eigenleistungen ausgeführt werden sollen, müssen diese im Bauzeitenplan extra ausgewiesen und vom Bauherrn eingeplant und eingehalten werden.

## **Vorbereitung und Baustelleneinrichtung**

Einrichten der Baustelle und Räumen, Baukörpereinmessung, Einwinkeln des Baukörpers, Höhenkontrollen durch Nivellements, An- und Abtransport aller erforderlichen Geräte und Maschinen, Baustrom und Wasser einschließlich Verbrauch stehen zur Verfügung (gehen zu Lasten des Bauherrn). Verteilerschrank wird vom Auftragnehmer gestellt. In dem genannten Preis ist eine Bauwesenversicherung nicht enthalten. Der Bauherr verpflichtet sich, eine Bauwesenversicherung abzuschließen.

## **Leistungen des Bauherrn**

Vor dem Termin der Bauauswinklung müssen die für das Grundstück maßgebenden Grenzsteine vom Bauherrn freigelegt sein. Der Bauherr ist auch für das Freimachen der zur Durchführung des Bauvorhabens erforderlichen Flächen (Sträucher, Bäume und Gras) verantwortlich. Es ist vom Bauherrn, unmittelbar am oder auf dem Grundstück, genügend Stellfläche für Baucontainer, Mannschaftswagen, Bautoilette usw., sowie zur Materialanlieferung, nachzuweisen. Maßnahmen zu einer eventuell erforderlichen Wasserhaltung sind im Preis nicht enthalten (müssen zusätzlich vergütet werden).

Zur Baustelleneinrichtung zählen außerdem: Bautoilette und Beseitigung der anfallenden Folien, Papier und Bauschutt. Vorhandene Gebäude oder Gebäudeteile sind inkl. der alten Fundamente bauseitig zu entfernen. Eventuelle Gräben sind mit Füllsand bauseits zu schließen.

Die Zufahrt zum Neubau muss mit vollen Fahrzeugen bis 40 Tonnen möglich sein, bis ans Gebäude.

Die Sockel bzw. Sohlenhöhe wird zusammen mit den Bauherren in Abstimmung mit den Auflagen der zuständigen Baubehörde (siehe Auflagen des Bebauungsplanes) o. ä. festgelegt.

Liegen bei Vertragsabschluss keine genauen Angaben über den Baugrund im Grundstücksbereich vor, veranlasst der Auftraggeber auf eigene Kosten die Durchführung einer Bodensondierung zur Feststellung der tatsächlichen Bodenbeschaffenheit des Baugrundes.

## **Erdarbeiten, Fundamente und Sockelmauerwerk ohne Keller**

Im Bereich der überbauten Fläche wird der Mutterboden bis zu einer Tiefe von ca. 30 cm abgeschoben und auf dem Grundstück zu weiteren Verwendung für den Bauherrn gelagert (Förderweg bis 25 m). Überschüssiger Boden kann gegen Mehrpreis abgefahren werden. Es wird davon ausgegangen, dass keine Verbaumaßnahmen oder Wasserhaltungen erforderlich sind.

Fundamentgräben werden ausgehoben und nach Verlegen der Bewehrung und der Fundamentierung mit Beton C20/C25 verfüllt. Leerrohre für die Ver- und Entsorgungsleitungen sind ebenfalls im Festpreis enthalten. Der Sockel wird aus Verblendsteinen hergestellt, Materialpreis 594,- € / 1000 Steine, Verblendsockelhöhe 25 cm über vorhandenem Erdreich, gemessen am tiefsten Punkt. Die überbaute Fläche wird mit max. 50 m<sup>3</sup> Füllsand bedeckt und dieser lagenweise verdichtet. Falls mehr Füllsand eingebaut werden muss, sind diese Mengen unter Angabe der Lieferscheine bzw. der Wiegenoten zusätzlich zu vergüten.

Auf dem Kiesbett wird eine PE-Folie als Sperrschicht verlegt. Die 12 cm starke Sohlenplatte wird inklusive der laut statischer Berechnung erforderlichen Bewehrung ebenfalls aus Beton der Güteklasse C20/C25 hergestellt.

Voraussetzung für die kalkulierten Massen ist ein ebenes, straßengleiches Gelände der Bodenklasse 1, 3 oder 4 gemäß DIN 18300 sowie kein Auftreten von Grund- oder Schichtenwasser. Sollte es aufgrund des vorhandenen Geländes bzw. durch Auftreten von Grund- oder Schichtenwasser zu einem Mehraufwand für die Fundamentierungsarbeiten kommen, so werden diese Kosten zusätzlich in Rechnung gestellt.

## **Geschossmauerwerk**

Die Geschosshöhe im Rohbau beträgt ca. 2,625 m im Erdgeschoss und ca. 2,50 m im Dachgeschoss. Das aufsteigende Außenmauerwerk hat eine Stärke von 44 cm und entspricht der gültigen Energieeinsparverordnung.

## **Wandaufbau von innen**

Ca. 1,5 cm Kalkzementputz, 17,5 cm Porenbeton (PPW 2) geklebt, 12 cm Isolierung (WLZ 035), 3 cm Luftschicht, 11,5 cm Verblendung.

Als Verblendstein kommt ein deutsches Markenfabrikat im NF-Format zur Ausführung (Richtpreis: 472,- € / 1000 Stück), vermauert im wilden Verband.

Der Verblender wird herkömmlich gemauert, die Fugen ausgekratzt, gesäubert und mit grauem Fugenmörtel S 3 verfügt. Etwaige andere Fugenfarben sind gegen Aufpreis erhältlich. Wird bei der Auswahl der Verblendsteine durch den Bauherrn ein Mehraufwand bei der Verarbeitung dieser Steine erforderlich, kann dies zu Mehrkosten führen.

Die Zimmertrennwände im Erdgeschoss werden aus KSL-Mauerwerk aufgemauert und kraftschlüssig mit der Innenschale der Außenwände verbunden. Die Wandstärken betragen 17,5 cm bzw. 11,5 cm (gemäß Statik).

Die Trennwände im Dachgeschoss werden aus 11,5 cm starken Porenbetonsteinen P 4 hergestellt.

## **Haustürtritt, Außen-Fensterbänke, Grenadierschicht**

Das Podest wird aus Verblendsteinen hergestellt, bei einer 2-flg. Haustür ca. 2,60 m x 1,00 m, bei einer 1-flg. Haustür ca. 1,60 m x 1,00 m, inkl. Fundament.

Auf Wunsch kann das o. g. Podest auch -OHNE MEHRPREIS- aus einer ca. 3 cm starken Granitabdeckung in einem Stück hergestellt werden.

Die äußeren Fensterbänke werden unterhalb der Fenster aus den gleichen Verblendsteinen hergestellt wie die Fassade, die Terrassentüren werden mit einer Rollschicht aus Sockelverblendern versehen (gegen Aufpreis können Formsteine eingebaut werden).

Die Verblendung über den Tür- und Fensterstürzen wird als Grenadierschicht ausgebildet.

## **Geschossdecke (Stahlbeton)**

Die Stahlbetondecke wird bauseits eingeschalt  $d=16$  cm, inkl. C20/C25, Bewehrung nach statischen Erfordernissen. Unterseitig wird sie mit Gipsputz versehen.

Mit Stahlbeton- oder Porenbeton-Drempel lt. Statik, 60 cm hoch. Gegen Aufpreis kann dieser auch höher hergestellt werden.

Deckendurchbrüche werden nach Angabe des Heizungsbauers hergestellt.

Bei Nichtausbau des Obergeschosses und einer Balkenlage oder Studiobindern wird die Deckenverkleidung wie folgt hergestellt:

12,5 mm Gipskartonplatten auf der erforderlichen Sparschalung verkleiden, ohne Spachtelarbeiten. Die Deckenverkleidung besteht aus 20 cm dicker Mineralwolldämmung WLZ 0,35, inkl. Dampfsperre von 0,2 mm.

## **Dachkonstruktion und –überstände**

Der Dachstuhl wird aus Nadelholz der Güteklasse S10 im Tauchverfahren imprägniert hergestellt. Die Holzstärken sowie die Ausführung als Kehlbalken- bzw. Pfettendach sind von den statischen Anforderungen abhängig.

Eine dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn inklusive einer 2 cm Konterlattung wird eingebaut, der Dachstuhl anschließend mit ca. 4 x 6 cm starken Latten S10 abgenagelt. Traufbohlen konisch geschnitten werden hierbei selbstverständlich mit eingebaut.

Die Verkleidung der Traufen und Ortgänge erfolgt mit weißen Schichtstoffplatten 6 mm stark auf entsprechender Unterkonstruktion, wobei die Breite der Unterstände an den Traufen ca. 50 cm und an den Ortgängen ca. 25 cm beträgt.

Die Blenden sind ca. 20 cm hoch und werden ebenfalls aus weißen Schichtstoffplatten 6 mm stark hergestellt.

## **Gauben**

Falls Gauben eingebaut werden sind die Anzahl, Lage, Größe und Ausführungsart aus der Planskizze ersichtlich. Die Gaubenwandflächen werden mit echtem Schiefer 20 x 20 cm oder gleichwertig auf einer Schalungsbahn sowie einer besäumten Dachschalung oder mit V 100 wasserabweisende Sperrholzplatten verkleidet. Die Art der Ausführung der Überstände werden entsprechend der vorhandenen Hausüberstandsbeschreibung ausgeführt, wobei die Breiten gesondert festgelegt werden.

Die Eindeckung erfolgt, wenn nicht anders gewünscht, entsprechend den im Dachdecker- und Klempnergewerk aufgeführten Leistungen.

## **Geschossdecke Holzbalkenlage**

Die Balkenlage wird laut statischem Nachweis ausgeführt, wobei Bauholz der Güteklasse S 10 im Tauchverfahren imprägniert verwendet wird. Der Anschluss an den umlaufenden Ringbalken erfolgt mittels Ankern.

## **Dachdeckerarbeiten**

Das Dach wird mit Betondachsteinen der Fa. Braas, Doppel-S-plus Pfannen eingedeckt.

Farbe: Standardfarben (rot, braun, schwarz oder tiefschwarz).

Sind in den Planskizzen Dachflächenfenster eingezeichnet, so sind diese als Schwingfenster der Fa. Velux in Vollkunststoff mit oben liegender Einhandbedienung und Eindeckrahmen mit Wärmedämmung (Größe siehe Planskizze) gerechnet worden.

Am Ortgang wird die Dacheindeckung mit entsprechenden Ortgangspfannen versehen. Der First wird als Trockenfirst ausgeführt und erhält Firstendsteine, ähnlich ist es bei Gratlinien.

Auch hier werden die entsprechenden Formteile wie Gratanfangsteine mit eingebaut.

Glanzbeschichtungen sind gegen Aufpreis möglich, aber nicht für jeden Pfannentyp erhältlich. Genauso ist der Einbau von Tondachpfannen gegen Aufpreis möglich.

## **Putzarbeiten**

Die gemauerten Wandflächen im Erdgeschoss und Dachgeschoss werden mit einem einlagigen Kalkzementputz versehen. Eckschutzschienen an Fensterleibungen und Wandecken sind dabei im Preis enthalten. Schlitze und Wanddurchbrüche werden geschlossen.

Ausführungen des Putzes mit „erhöhten Anforderungen“, z. B. bei anderen Putzbelägen als Rauhfaserputzen, sind gesondert und gegen Aufpreis zu vereinbaren.

## **Estricharbeiten**

Die gesamte Sohle wird mit einer Schweißbahn abgeklebt. Die Räume im EG erhalten einen schwimmenden Estrich mit einer Gesamtdicke von ca. 14 cm (8 cm Isolierung WLZ 035 und 6 cm Estrich). Im Dachgeschoss beträgt der Gesamtaufbau ca. 10 cm (5 cm Isolierung WLZ 035, 5 cm Estrich).

Im Kellergeschoss, falls vorhanden, beträgt der Gesamtaufbau ca. 10 cm (5 cm Isolierung WLZ 035, 5 cm Estrich) auf Trennlage eingebaut.

Bei Garagenbauten wird ein 5 cm Verbundestrich im Mittel eingebaut.

# **Innenausbau**

## **Deckenverkleidung**

Im Dachgeschoss werden die Decken, Dachschrägen und Abseitenwände mit 12,5 mm Gipskartonplatten auf der erforderlichen Sparschalung hergestellt. Die Dämmung besteht aus 20 cm dicker Mineralwolldämmung WLZ 035, die zwischen den Sparren, Zangen und Abseitenwänden eingebaut wird, inkl. Dampfsperre 0,2 mm. Bei Feuchträumen werden imprägnierte Gipskartonplatten eingebaut.

Eine Einschubtreppe 60 x 120 cm bzw. 70 x 140 cm zum Spitzboden (mit Geländer) sowie ein ca. 1,0 m breiter Laufsteg aus 19,5 mm Rauspund gehören zum Leistungsumfang. Die Dachflächenfenster (sofern vorhanden) werden mit Gipskarton ausgekleidet und erhalten eine Fensterbank aus 2 cm starkem Agglomarmor 5022, Breite ca. 35 cm.

## **Innentüren**

Innentüren im Keller, Erd- und Dachgeschoss sind aus Buche Dekor, Drückergarnitur – Richtpreis: 20,- €. Auf Nachfrage können auch andere Ausführungen angeboten werden. Die Türzargen sind mit einer dreiseitigen Gummidichtung ausgestattet und werden inklusive Bekleidung eingebaut. Die Oberflächen werden gemäß Absprache kalkuliert. Gegen Aufpreis sind Türen mit Lichtausschnitten und Verglasung sowie Sprossengittern lieferbar.

## **Fenster und Außentüren**

Die hochwertige Außentür- und Fensterelemente werden aus weißen 6-Kammer-Flächenversetzten-Kunststoffprofilen mit Stahleinlage (gem. Statik und Systemherstellern) und umlaufenden Dichtungen gefertigt.

Die Verglasung erfolgt mit Wärmeschutzgläsern mit einem Ug-Wert von 1.1 W/m<sup>2</sup>K nach DIN.

Die umlaufende Flügelanschlag-, Mittel- und Verglasungsdichtungen gewähren eine dauerhafte Dichtigkeit der Elemente, Farbe: schwarz.

Oberflächenbeschichtete Profile mit Holz- und Unifolien in verschiedenen Farben sind als Zulage lieferbar.

### **Richtpreis für Türelemente (inkl. Drückergarnituren):**

Haustür, einflügelig:	1.750,- €
Haustür, 1 ½ flügelig:	2.600,- €
Haustür, zweiflügelig:	2.950,- €
Nebeneingangstür:	780,- €

Die Haustürfüllungen können individuell ausgesucht werden. Die dann jeweils anfallenden Mehr- oder Minderkosten werden mit dem Auftraggeber besprochen.

Die Haus- und Nebentürelemente erhalten ein Bolzen- und Schwenkriegelschloss sowie Gleichschließende Profilzylinder der Fa. WILKA, BKS oder gleichwertig mit Not- und Gefahrenrichtung.

Die Ausführung der DK-Beschläge erfolgt als Basissicherheit mit Pilzköpfen im unteren Bereich.

Die Montage der Elemente erfolgt nach den neuesten Montagerichtlinien, den Systemgebervorgaben und dem Stand der Technik.

Holzfenster, innenliegende und aufgesetzte Sprossen, farbige Blendrahmen- und Flügelprofile, Rollläden, zusätzliche einbruchhemmende Beschläge, sowie abschließbare Griffoliven etc. sind auf Nachfrage zusätzlich gegen Aufpreis lieferbar.

## **Bodenbeläge**

Fußbodenbeläge:

Wohn- und Schlafräume im Erd- und Dachgeschoss erhalten einen Teppichbelag auf schwimmenden Zementestrich, Gesamtpreis 21,73 € / m<sup>2</sup> einschließlich Teppichfußleisten und Verlegung.

Kellerräume erhalten schwimmenden Zementestrich, jedoch ohne Teppichbelag.

Fliesenfußböden:

Räume im Erd- und Dachgeschoss erhalten einen schwimmenden Zementestrich und werden mit keramischen Bodenfliesen versehen, einschließlich Sockelfliesen, Materialpreis 21,73 € / m<sup>2</sup>, inkl. Kleber und Fugenmörtel (Wand- oder Bodenfliesen diagonal verlegt, gegen Mehrpreis).

Wandfliesen:

Auf Putzflächen 1,60 m hoch geklebt für WC und Bad, im Bereich der Dusche 2,00 m hoch, die Küche erhält ein Fliesenschild im Bereich der Arbeitsplatte bis 3,00 m<sup>2</sup>, Materialpreis 21,73 € / m<sup>2</sup>, einschließlich Kleber und Fugenmörtel.

Nach Abschluss der Fliesenarbeiten werden die Dehnungsfugen selbstverständlich elastisch versiegelt.

Die Einbeziehung von Bordüren bzw. Ausführung von Diagonal- oder Musterverlegungen ist gegen Aufpreis möglich.

Hinweis:

Dehnungsfugen sind Wartungsfugen und müssen daher vom Bauherrn ständig beobachtet und in Stand gehalten werden. Eine Versiegelung der Sockelfliesen sollte aus setzungstechnischer Sicht frühestens 1 Jahr nach Verlegung erfolgen (Festlegung durch den Bauherrn notwendig).

Die Versiegelungsfugen sind Wartungsfugen!

## **Fensterbänke**

In allen Wohn- und Schlafräumen werden Fensterbänke 3 cm dick mit Agglomarmor 5022 oder gleichwertig eingebaut, Breite ca. 40 cm.

## **Malerarbeiten**

Die Stöße der Gipskartonplatten werden zusätzlich mit Armierungsstreifen versehen.

Anschließend werden die decken- und Wandflächen mit Rauhfaser (Fabrikat: „Erfurt“ Rauhfaser, Nr. 52) oder gleichwertig tapeziert, sowie mit Innen-Dispersionsfarbe weiß deckend gestrichen.

Sichtbare Heizungs- und Installationsrohre werden vorgestrichen und hell lackiert.

## **Geschosstreppe**

(für Häuser mit ausgebautem Dachgeschoss)

Erdgeschossstreppe: Viertelgewendelte Treppe aus Buchenholz, 15 Steigungen, 14 Auftritte ohne Setzstufen, 90 cm breit, Handlauf über der Freiwange, inkl. grundieren.

Auf Wunsch des Bauherrn kann auch eine Betontreppe inkl. Fliesenbelag eingebaut werden.

## **Schornstein**

Anzahl, Lage, Größe und Ausführung wird gemäß Planskizze vorgegeben. Sie werden als Fertigteilerschornstein mit Hinterlüftung dreischalig bestehend aus feuerfester Schamotte-Innenwand, Dämmplatte, Mantelstein aus Leichtbeton, Fabrikat „Oktavi“ oder gleichwertig hergestellt.

Schornsteinkopf: Eternithaube, geschindelungsgetreu, Farbe angepasst an die Dacheindeckung (d=18 cm) oder wie Gaubenfront verschindelt.

## **Heizungsanlage**

Die Heizungs- und Warmwasserbereitung erfolgt über ein Brennwertgerät der Firma

Vissmann oder gleichwertig mit einem 120 ltr. Brauchwasserspeicher und witterungsgeführter Regelung mit Zeitschaltuhr.

Im Einzelnen bestehend aus:

- 1 x Brennwertgerät mit witterungsgeführter AT-Regelung, Zeitschaltuhr und 120 ltr. Warmwasserspeicher, Fabrikat: Viessmann, Vitodens 200 oder gleichwertig
  - 1 x Ventilheizkörperverteilung nach Wärmebedarfsberechnung (bis 11 Heizkörper), die Heizkörper sind weiß entlackiert,  
Fabrikat: Vogel und Noot oder gleichwertig  
Mit Thermostatventilen und Verschraubungen.  
Fabrikat: Danfoss oder gleichwertig
  - 1 x Rohrleitungen aus Kupfer oder Kunststoff mit Armaflexdämmung
  - 1 x Gasleitung innerhalb des Gebäudes ab Gaszähler
- Mehrleistungen werden laut Angebot berechnet, wie z.B. Fußbodenerwärmung und Handtuchheizkörper.

## **Sanitärarbeiten**

Die Grund- und Abwasserleitungen werden aus hitzebeständigem HT-Rohr nach DIN bis zur Außenkante der Fundamente geführt inkl. Entlüftung über Dach.

Die Kalt- und Warmwasserleitung ab Wasserzähler bestehen aus Kupferrohr oder Mehrschichtverbundrohr. Die Warmwasserleitungen werden isoliert.

Im Einzelnen bestehend aus:

### **Allgemein**

- 1 x Grundwasserleitung und Schmutzwasserleitung aus Kunststoffrohr DN 100 bis DN 50
- 1 x Kalt-, Warmwasserleitung aus Kupfer oder Kunststoff einschl. Wärmedämmung
- 1 x Leitungsdurchbrüche für Versorger
- 1 x Frostsichere Außenzapfstellen in HWR oder Küchenbereich

### **HWR**

- 1 x Waschmaschinenanschlüsse

### **Küche**

- 1 x Anschluss an die Küchenspüle
- 1 x Geschirrspüler

### **Gäste-WC**

- 1 x Waschtischanlagen 600/500 mit Spiegel und Ablage und Handtuchhalter
- 1 x Wandhängende WC-Anlagen mit Papierrollenhalter
- 1 x UP-Spülkasten

### **Bad**

- 1 x Waschtischanlagen 600/650 mit Spiegel und Ablage und Handtuchhalter
- 1 x Wandhängende WC-Anlagen mit Papierrollenhalter
- 1 x UP-Spülkasten
- 1 x Duschanlagen mit Wannenträger 900x900x150 mit Unicagestänge und Handbrause
- 1 x Badewannenanlage mit Wannenträger 1700x750 mit Halter und Handbrause

Alle Sanitärobjekte in Farbe weiß mit verchromtem Einhandmischer

### **Armaturen**

- Fabrikat: Ideal Standard oder gleichwertig
- Typ: Ceraplan oder gleichwertig

## **Sanitärporzellan**

Fabrikat: Villeroy & Boch oder gleichwertig

Typ: Clivia, Saval oder gleichwertig

## **Badewannen und Duschwannen**

Fabrikat: Kaldewei oder gleichwertig

Typ: Saniform oder gleichwertig

Mehrleistungen werden laut Kundenauftrag abgerechnet wie z.B. Duschaabtrennung und Alape Becken.

## **Klempnerarbeiten**

Die Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink werden bis zur Geländeoberkante ohne Standrohre geliefert und verlegt.

Im Einzelnen bestehend aus:

1 x Zinkrinne 6-teil. / 7-teil. an den Dächern

1 x Einhangbleche

2 x Zinkfallrohre einschl. Bogen

Die Regenentwässerung ab UK-Fallrohr ist nicht im Leistungsumfang enthalten.

Mehrleistungen werden lt. Angebot berechnet wie z.B. Schornsteineinfassung, Kehlen und Gauben.

## **Elektroinstallation**

(am Beispiel: Haustyp Birgit, Ausführung A (comfort))

Die Elektroinstallation erfolgt entsprechend der jeweiligen DIN – VDE und EVU – Vorschriften im Schalter- und Steckdosenprogramm von Busch Jäger (Serie SI 2000) in weiß, kann aber nach den Vorstellungen der Bauherrn geändert werden.

Desweiteren werden alle Anträge und Abnahmen über den Elektrofachmann koordiniert und abgenommen.

Nach Fertigstellung erhält der Bauherr eine Dokumentation über die erstellte E-Anlage mit sämtlichen Mess- und Prüfergebnissen.

Vorgesehen ist nachfolgende Ausstattung:

Pos. St / m

### **01 Hauptanschlüsse, Verteilung, Erdung und Potentialausgleich**

01.01 1 Zählerschrank als Stahlblechschrank mit Tür und folgenden Einbauten:

1 Zählerfeld

1 Verteilerfeld 6-reihig

1 Hauptschalter

1 Fehlerstromschutzschalter 4-polig

1 Klingeltransformator

18 Sicherungsautomaten

2 Drehstromverdrahtungssatz

01.02 1 Zählerzuleitung in 5 x 16 mm

2 liefern, verlegen u. anschließen

01.03 42 verzinktes Bandeisen mit allem erforderl. Zubehör als Fundamenterder, einschl. Anschlussfahne liefern u. verlegen

01.04 1 Potentialausgleich kompl., einschl. sämtlicher Erderleitungen u. Anschlüsse an Heizung, Wasser, Gas u. Fundamenterder, erstellen



Pos. St / m

**02 Diele**

- 02.01 1 Ausschaltung mit 2 WB (Wandbrennstelle) außen
- 02.02 1 Kreuzschaltung mit 4 Schaltstellen und 2 DB (Deckenbrennstellen)
- 02.03 2 Steckdosen
- 02.04 1 Telefonanschluss mit Anschlussdose NFN, Leerrohr u. Telefonleitung zum Verteiler
- 02.05 1 Klingelanlage mit hochwertigem Gong und Messingschale als Klingeltaster

**03 WC / Dusche**

- 03.01 1 Ausschaltung mit 1 DB
- 03.02 1 Ausschaltung mit 1 WB
- 03.03 1 Steckdose

**04 Hauswirtschaftsraum**

- 04.01 1 Wechselschaltung mit 1 DB
- 04.02 1 Ausschaltung mit 1 WB außen
- 04.03 2 Steckdosen
- 04.04 2 Zuleitungen für Waschmaschine und Trockner mit Steckdose
- 04.05 1 Zuleitung für Kühl- / Gefriergerät mit Steckdose als separatem Stromkreis
- 04.06 1 Leerrohr für TV zum Verteiler
- 04.07 1 Leerrohr für Telefon zum Verteiler

**05 Heizung**

- 05.01 1 Zuleitung für Heizung mit Notschalter außerhalb
- 05.02 1 Steuerleitung für Pumpen
- 05.03 1 Zuleitung für Außenfühler oder Raum-Thermostat
- 05.04 1 Anschluss der bauseits gel. Heiztherme

**06 Küche**

- 06.01 1 Ausschaltung mit 1 DB
- 06.02 2 Ausschaltung mit Steckdose für Schrankbeleuchtung
- 06.03 8 Steckdosen
- 06.04 1 Zuleitung für E-Herd mit Anschlussdose
- 06.05 1 Zuleitung für G-Spüler mit Steckdose
- 06.06 1 Zuleitung für Kühl / Gefrier mit Steckdose

**07 Speisekammer**

- 07.01 1 Ausschaltung mit 1 DB
- 07.02 1 Steckdose

**08 Wohnen / Essen**

- 08.01 2 Ausschaltungen mit 1 DB
- 08.02 12 Steckdosen
- 08.03 2 Antennenanschluss mit Anschlussdose, Leerrohr u. Antennenleitung zum Verteiler

**09 Terrasse**

- 09.01 2 Steckdosen in FR. mit Kontrollausschaltung vom Wohnzimmer

**10 Treppe / Flur OG**

- 10.01 1 Kreuzschaltung mit 4 Schaltstellen u. 2 DB
- 10.02 1 Steckdose

Pos. St / m

**11 Bad**

- 11.01 1 Ausschaltung mit 1 DB
- 11.02 1 Ausschaltung mit 2 WB
- 11.03 4 Steckdosen
- 11.04 2 Erdungen für Duschwanne u. Badewanne

**12 Schlafen**

- 12.01 1 Ausschaltung mit 1 DB
- 12.02 6 Steckdosen
- 12.03 1 Antennenanschluss mit Anschlussdose, Leerrohr u. Antennenleitung zum Verteiler

**13 Kind 1**

- 13.01 1 Ausschaltung mit 1 DB
- 13.02 5 Steckdosen
- 13.03 1 Antennenanschluss mit Anschlussdose, Leerrohr u. Antennenleitung zum Verteiler
- 13.04 1 Telefonanschluss mit Anschlussdose NFN, Leerrohr u. Telefonleitung zum Verteiler

**14 Kind 2**

- 14.01 1 Ausschaltung mit 1 DB
- 14.02 5 Steckdosen
- 14.03 1 Antennenanschluss mit Anschlussdose, Leerrohr u. Antennenleitung zum Verteiler
- 14.04 1 Telefonanschluss mit Anschlussdose NFN, Leerrohr u. Telefonleitung zum Verteiler

**15 Spitzboden**

- 15.01 1 Ausschaltung in FR. kompl. mit Isovlleuchte
- 15.02 1 Steckdose in FR.

Der Baustromanschluss ist nicht im Angebotspreis enthalten und wird nach Abschluss der Arbeiten gesondert nach Aufwand berechnet.

Die genannten Preise beinhalten 19 % Mwst.

Stand: 13.Juli 2011